



114 PRIMIT/ ORIGINALUL SI PLANUL
NIZATE SPRE NESCHIMBARE, MODEL
PANOU SI FORMULARE IN CETERE
LUCRARI
CASA ANA MARIA ACCORDIANA
16.12.2020

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 502 / 57 / S / 41700 din 16.12. 2020

Ca urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾ S.C. A.R.C. 2002 S.R.L., cu domiciliul/sediul în județul, municipiul/orașul/comuna București, sectorul 1, cod poștal-, Str. [redacted] nr. [redacted], mansardă, camera nr. [redacted] telefon/fax-, E-mail-, înregistrată la nr. **41700** din **21.09.2020** și completată cu nr. 44547 din 05.10.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

⁽³⁾ **IMOBIL LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+2E+E3R (30 apartamente cu 1,2, 3 și 4 camere), împrejmuire teren și acoperire parcuri exterioare, inclusiv instalațiile interioare aferente.**

Construcția este amplasată astfel: aliniament (drum de servitute N.C. 228515) – retras 3,10m în planul fațadei, retras 1,50 în planul balcoanelor; stânga – retras 7m de la limita de proprietate vest; dreapta – retras 15,8m în planul parterului/E3, retras 13,8m în planul E1/E2 de la limita de proprietate est; limita posterioară – retras 10,90m în planul fațadei, retras 9,30m în planul balcoanelor față de limita de proprietate nord.

ACamprantă parter=685,26mp; ACproiecție=727,05mp; AD=2.827,56mp; AU=2.196,31mp; AL=1.427,56mp.

POT=37,19%; CUT=1,45.

Categoria de importanță a construcției: «C» normală. Clasa de importanță: III. Grad rezistență la foc: II.

Imobilul va asigura 39 locuri de parcare simple în incintă, la nivelul solului, cu acces din drumul de servitute (conform Aviz C.T.C.-P.M.B. nr. 1831619/ 05.03.2020/ 8378/ 06.03.2020).

Alcătuire funcțională: **Parter** – hol acces+scară+lift+1 apart. tip studio și dependințe+2 apart. cu 2 camere și dependințe+3 apart. cu 3 camere și dependințe+1 apart. cu 4 camere și dependințe; **Etaje 1+2** – hol+scară+lift+4 apart. cu 2 camere și dependințe+4 apart. cu 3 camere și dependințe; **Etaj 3** – scară+lift+3 apart. cu 2 camere și dependințe+3 apart. cu 3 camere și dependințe+1 apart. cu 4 camere și dependințe.

Infrastructură: fundații continue – grindă fundare sub formă de T.

Suprastructură: de tip structură cu pereți necuplați, alcătuită din pereți din b.a. și cadre din stâlpi și grinzi de b.a.; planșee din b.a. monolit; scară cu rampe din b.a.; atic de b.a. peste etaj 3; închideri exterioare din zidărie tip b.c.a./ Poroherm+termosistem din vată minerală/ polistiren expandat; compartimentări între apartamente din zidărie tip Poroherm; compartimentări interioare din pereți de gipscarton pe structură metalică, dublă placare; acoperiș tip terasă necirculabilă de tip inversat, termo/hidroizolată.

Finisaje exterioare: fațade – fațadă ventilată finisaj fibrociment/ tencuială decorativă; pardoseli exterioare – dale autoblocante (parcuri)/ plăci ceramice antiderapante de exterior (terase circulabile); balustrade din sticlă stratificată și securizată prinsă în profile metalice; tâmplării exterioare din aluminiu/PVC+geam tip termopan Low-E.

Finisaje interioare: pardoseli – piatră naturală/ gresie antiderapantă/ parchet laminat/ parchet triplustratificat; pereți – tencuială+glet+vopsitorie lavabilă/rezistentă la umezeală/placări ceramice; plafoane – tencuială+glet+tencuială uscată (placare gipscarton)+vopsitorie lavabilă; tâmplării interioare – uși metalice pline/celulare pline.

Împrejmuirea spre drum acces (sud) – soclu opac b.a.+tencuială+structură metalică cu scânduri din lemn (Hmax=2,00m). Împrejmuire spre limita separativă nord a terenului – soclu opac b.a.+plasă metalică și vegetație/ împrejmuire opacă din panouri tip Lightwood (Hmax=2,50m). Împrejmuiți în interiorul incintei spre vest – poartă metalică acces ocazional spre lot 3 (L=5,00m). Parapete delimitativ: între zonele de grădină (H=2,00m)/ între balcoane parter și zona parcare (H=0,90m)/ între grădină parter și trotuar exterior (H=2,00m).

Lucrările propuse se vor realiza conform Documentației Tehnice de Autorizare a Construcției, respectând cu strictețe condițiile menționate în avizele prezentei Autorizații de construire, inclusiv documentele vizate spre neschimbare ce sunt parte integrantă a acestor avize.

NOTE: 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta Precizările nr. 5122NN/ 1384/ 178/ 25.05.1999/ 11.06.1999/ 30.03.1999 publicate în M.O. nr. 337/ 15.07.1999. 2) Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr. 74/2018, Legii nr. 249/ 2015 și O.U.G. nr. 196/ 2005. 3) Preluarea diferenței de nivel între cota actuală a trotuarului și cota din proiect a subsolului se va face strict la interiorul proprietății. Asigurarea parcurii pe lot se va face cu condiția realizării accesului auto la imobil cu bordură coborâtă, după obținerea avizului de la administratorul străzii. 4) Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr. 66/ 2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de existență a construcției.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal _____
strada Sos. Străulești nr. 115A bl. _____ sc. _____ ap. _____

Cartea funciară ⁽⁴⁾ 272702 (fost 93-199, lot 2)

Fișa bunului imobil

sau nr. Cadastral

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de 7.869.015 lei

7.792.755,36 lei – construire (cf. Cod fiscal);

40.894,77 lei – organizare de șantier; 35.364,85 lei – împrejmuire (cf. Deviz)

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), ~~respectiv desființarea construcțiilor (DTAD)~~ nr.⁽⁶⁾: KB166 din 2018, a fost elaborată de **S.C. K-BOX CONSTRUCTION&DESIGN S.R.L.** cu sediul în județul - municipiul/orașul/comuna București sectorul/satul 1 cod poștal - strada Calea Dorobanți nr. 103-105 bl. - sc. - et. 1 ap. -, respectiv de **Ioana Pădure** - arhitect urbanist/ ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. **6073**, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.**

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

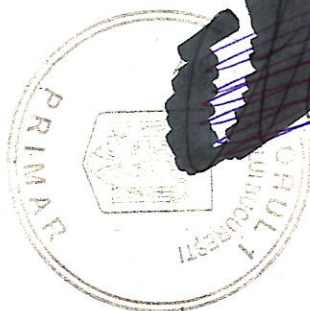
1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.
2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului/ municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului/ municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.
4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire/ desființare și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
7. Să transporte la groapa ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).
10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".
11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/ desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/ desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform art. 53, alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/ 1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia.

Primar,
CLOTILDE-MARIE-BRIGITTE ARMAND

p. Secretar General,
Consilier juridic, clasa I, grad profesional superior
OVIDIA ILEANA LUPĂȘCU



Arhitect Șef,
GIOBANU OPREȘCU OLIVIA ANA

Întocmit,
Oana Marina Dobrin

Șef Birou,
CRISTIAN GHEORGHE

22.09.2020
002648/10.12.2020

Taxa de autorizare în valoare de 40.544,27 lei, a fost achitată conform chitanței nr. 002648/10.12.2020 din 22.09.2020
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/ prin poștă la data de _____ însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

**PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,**

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

ÎNTOCMIT,

ȘEF SERVICIU,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

NOTĂ : Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație: Dovada O.A.R. Filiala București nr. 107-51957/ 05.05.2020; C.U. nr. 92/ 13/ S/ 52840/ 22.01.2020; P.U.Z. "Șoseaua Străulești nr.93-199 Lot 2, NC 272702, Sector 1" aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 646/ 14.11.2019, Aviz nr. 22/ 14.05.2019, regulament local de urbanism aferent și planșă de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare; Act de dezmembrare autenticat sub nr. 590/ 06.03.2018, rectificat sub nr. 44/ 10.05.2018 și sub nr. 56/ 24.05.2018 la S.P.N. "Nica Diana și Ene Claudiu" (copie legalizată sub nr. 1981/ 23.11.2018 la S.P.N. "Nica Diana și Ene Claudiu"); Act de partaj voluntar autenticat sub nr. 1401/ 29.06.2006 la B.N.P. "Ilie Laura Marcela" (copie legalizată sub nr. 872/ 24.05.2018 la S.P.N. "Nica Diana și Ene Claudiu"); Certificat nr. poștal P.M.B. nr. 1640103/ 12688/ 12.07.2018 (Certificat nr. poștal provizoriu P.M.B. nr. 1624770/ 8747/ 30.05.2018); Încheiere nr. 19614/ 07.03.20168 emisă de B.C.P.I. Sector 1; Încheiere nr. 48749/ 05.06.2018 emisă de B.C.P.I. Sector 1; Încheiere nr. 95929/ 29.10.2018 emisă de B.C.P.I. Sector 1; Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 272702 emis de B.C.P.I. sector 1 în baza cererii nr. 95929/ 29.10.2018; Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. 228515 emis de B.C.P.I. sector 1 în baza cererii nr. 89975/ 17.09.2020; Documentație cadastrală – plan de amplasament și delimitare a imobilului scara 1/500 vizat O.C.P.I.; Studiu topografic de amplasament scara 1/300 și Proces Verbal de trasare tramă stradă și amplasament (limită de proprietate) scara 1/500 întocmite de S.C. Eurosurvey S.R.L. P.F.A. autorizată A.N.C.P.I. seria RO-B J nr. 1308/ Ungureanu Daniel-Gheorghe P.F.A. autorizată A.N.C.P.I. seria RO-B-F nr. 1550; Declarație notarială proprietar privind împrejurarea inclusiv fundațiile autenticată sub nr. 987/ 17.09.2020 la S.P.N. "Lese-Cocea"; Declarație notarială proprietar privind litigii autenticată sub nr. 932/ 27.08.2020 la S.P.N. "Lese-Cocea"; Convenție-acord notarial autenticată sub nr. 1122/ 07.06.2018 la S.P.N. "Nedelcu și Asociații" (copie legalizată sub nr. 3798/ 05.09.2018 la S.P.N. "Lese-Cocea"); Clasarea notificării A.P.M.B. nr. 4127/ 28.02.2020; Aviz M.C. nr. 1072/ ZP/ 09.09.2020 (nr. 1062/ 09.09.2020) însoțit de Autorizație pentru supraveghere arheologică nr. 180/ 02.03.2020; Adresă I.S.U. securitate la incendiu nr. 504746/ 21.09.2020; Aviz C.T.C.-P.M.B. nr. 1831619/ 05.03.2020/ 8378/ 06.03.2020 însoțit de planuri vizate spre neschimbare; Aviz Brigada Rutieră – D.G.P. M.B. nr. 868.688 SSR/ BS/ 11.05.2020 însoțit de planuri vizate spre neschimbare; Aviz A.A.C.R. nr. 4376/ 303/ 17.03.2020; Notificare D.S.P.-M.B. nr. 370/ 4755/ 25.03.2020; Adresă A.N. Apele Române nr. 11052bis/ 29.09.2020; Aviz ApaNova nr. 92003484/ 24.03.2020; Aviz e-distribuție nr. 299504779/ 18.02.2020; Aviz Distrigaz Sud Rețele nr. 314884163/ 06.02.2020 RG; Aviz Telekom nr. 100/ 05/ 03/ 01/ 0376/ 20.02.2020; Aviz C.M.I.P.B. nr. 758/ 21.02.2020; Contract de prestări servicii salubritate Romprest Service S.A. nr. AV011626S1/ 13.03.2020; Studiu Geotehnic (2020) întocmit de ing. Drăgănescu Liviu (S.C. Livsim Policom S.R.L.) și verificat de ing. Răduinea N. Nicolae atestat M.T.C.T. nr. 07241 la cerința Af; Calculul coeficientului global izolare termică (G) întocmit de ing. Ștefan Otelea (S.C. Maestro Proiect Design S.R.L.) și verificat de ing. Georgescu S. Dan atestat M.L.P.T.L. nr. 05480 la cerințele Is, It, Ig; Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată întocmit de ing. S.C. Maestro Proiect Design S.R.L. și verificat de ing. Georgescu S. Dan atestat M.L.P.T.L. nr. 05480 la cerințele Is, It, Ig; Studiu de însorire întocmit de arh. Daniela Anghel (K-BOX S.R.L.); D.T.O.E. în 2 exemplare originale; D.T.A.C. în 2 exemplare originale verificată de: arh. Bănică N. Bogdan Eugen atestat M.D.R.A.P. nr. 09468 la cerințele B1, Cc, D, E, F; ing. Pavel C. Mihai atestat M.D.R.T. nr. 09018 la cerințele A1, A2; ing. Georgescu S. Dan atestat M.L.P.T.L. nr. 05480 la cerințele Is, It, Ig; ing. Georgescu I. Adrian atestat M.D.R.T. nr. 08880 la cerința le.

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.

(4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.

(5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

(6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.