



SECTORUL 1 AL
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
VIZAT SPRE NEBCHIDARE
Anexă la vizualizația de
Nr. 502/54/S/16.12.2020
Arhitect

BILANT TERITORIAL:	
SUPRAFATA TEREN:	1 955.00 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER:	685.26 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA (proiectia la sol):	727.05 mp
SUPRAFATA DESFASURATA TOTALA:	2 827.56 mp
NUMAR TOTAL APARTAMENTE	30 AP.
P.O.T.= 37.19 % (P.O.T. admis prin PUZ =40%)	
C.U.T.= 1.45 (C.U.T. admis prin PUZ =1.5)	
TOTAL SPATII VERZI PE TEREN NATURAL: 30%	586.79 mp
Alte suprafate:	
Suprafata circulatii auto	363.69 mp
Suprafata dale carosabile (parcare):	253.5 mp
Suprafata zona deseuri (platforme ingropate):	14.89 mp
Suprafata amenajata zona acces + spatii pietonale:	31.94 mp
Garduri si parapeti	18.93 mp
Rmax H=P+2E+3Er Hmax propus : 13.70m (cota zero)	
Locuri parcare autoturisme, necesare lotului 2:	
32 locuri - parcare la sol	
TOTAL locuri de parcare pe teren: 39 de locuri	

- LEGENDA**
- LIMITA DE PROPRIETATE (cf. dezmembrare)
 - NC 228515 - functiune drum de servitute
 - LIMITA PARTER CONFORM PUZ APROBAT HCGMB - 646 din 14.11.2019
 - LIMITA EDIFICABIL CONFORM PUZ APROBAT HCGMB - 646 din 14.11.2019
 - CONSTRUCTII PROPUSE (contur PARTER si ETAJ. 3)
 - CONSTRUCTII PROPUSE (contur ETAJ 1 SI ETAJ 2)
 - CONSTRUCTII PROPUSE (contur balcoane)
 - ACCES (pietonal / auto)
 - spatii verzi naturale
 dale autoblocante | - zona depozitare deseuri (platforme ingropate)
 - alei pietonale (incinta)
 - alei carosabile (incinta)
 - locuri parcare aferente lot 1
 - trotuar (in afara incintei)
 - carosabil (in afara incintei)

CLASA SI CATEGORIA DE IMPORTANTA
CONSTRUCTIE CU FUNCTIUNE REZIDENTIALA P+2E+3Er
CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" NORMALA (conform NR.766/1997);
CLASA DE IMPORTANTA "III" - Cladiri multietajate de locuit conform P100-1/2013;
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC "II" - nivelul II de stabilitate la incendiu (P118/99);
RISC DE INCENDIU - RISC MIC;
- Compartimente de incendiu supratetran (Locuinte): RISC DE INCENDIU MIC;

REPRODUCEREA, IMPRUMUTAREA SAU EXPUNEREA ACESTUI DOCUMENT, PRECUM SI TRANSFERAREA INFORMATIILOR CONTINUTE ESTE PERMISA NUMAI IN CONDITIILE STIPULATE IN CONTRACT. UTILIZAREA EXTRACONTRACTUALA NECESITA ACORDUL SCRIS AL SC K-BOX CONSTRUCTION DESIGN SRL.				
PROIECT: CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE P+2E+3ER, IMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE EXECUTIE, BRANSAMENTE, ACOPERIRE PARCARI EXTERIOARE				
Strada Straulesti, nr. 115 A (fost 93-199), Sector 1, Bucuresti				
SPECIFICATIE	NUME SI PRENUME	SEMNTATURA	FAZA	NR. PROIECT
			D.T.A.C.+D.T.O.E.	KB_166/2018
SEFPROIECT	Arh. Ioana PADURE		DENUMIRE PLANSĂ:	
PROIECTAT / DESENAT	Arh. Ioana PADURE		PLAN DE SITUATIE	
PROIECTAT / DESENAT	arh. Iulian Mathe		SCARA:	NR. PLANSĂ
PROIECTAT / DESENAT	arh. Daniela Fediuc		1:200	A.02
			DATA:	
			SEPTEMBRIE 2020	